

Association des Riverains du Dinghof  
[association@dinghof.org](mailto:association@dinghof.org)  
Vol.41-Folio 75  
18 rue de la Wantzenau  
67300 SCHILTIGHEIM

Schiltigheim, le 6 avril 2017

Monsieur Jean-Marie KUTNER  
Maire de Schiltigheim  
67300 SCHILTIGHEIM

Lettre ouverte à Monsieur Jean-Marie KUTNER, Maire de SCHILTIGHEIM  
Site DEBUS (17 et 37A rue d'Adelshoffen)

« *Un maire* ne peut pas rester indifférent à notre patrimoine urbain et naturel » (citation transposée, tirée de l'article de Jean NOUVEL dans le Monde du 28/03/2017)

Monsieur le Maire,

Hélas! Grange et remise à pans de bois, herboristerie plus récente et son annexe, toutes ces constructions ne sont plus et la responsabilité n'en incombe nullement aux archéologues! Car le propre des fouilles préventives est de profiter des démolitions programmées pour questionner le sous-sol avec méthode et le plus rapidement possible afin de laisser place nette ensuite aux constructions.

Plus consternant encore : la perte irrémédiable des constructions à pan de bois que n'ont pu sauver ni la prescription de non-démolition édictée par le SRA ni le référé suspensif introduit dès le 13 mars pratiquement aussitôt que les travaux de démolition ont commencé. Il s'agit ni plus ni moins de la pratique du fait accompli qui n'a rien de démocratique.

Nous souhaitons cependant ne pas nous arrêter aux irrégularités constatées ci-dessus comme nous ne souhaitons pas, pour l'instant du moins répondre aux nombreuses allégations fausses répandues sur l'association.

Car il y a, nous semble-t-il, plus urgent. Qu'il nous soit permis de vous soumettre la remarquable lettre ouverte (en PJ au présent courriel) adressée par Jean Nouvel au Président de la République et de l'imaginer reprise à votre compte. Que pourrait être le vivre ensemble à Schiltigheim? Pourquoi ne pas faire œuvre d'inventivité en imaginant un projet répondant aux attentes du plus grand nombre? Au Dinghof ce serait encore possible! Car l'immeuble DEBUS (17 rue d'Adelshoffen) est toujours là avec des appartements au grand charme que le promoteur pourrait réhabiliter avec bonheur.

En effet il est encore temps! Nous vous avons soumis récemment un projet - précédente lettre ouverte du 12 mars courant - qui tient toujours la route malgré la démolition regrettable et irrégulière des bâtiments à pan de bois (grange et remise). Travaillons ensemble à ce projet qui ne fait que reprendre les promesses électorales de 2014 et qui serait tout à fait viable pour la mairie.

Le Dinghof peut devenir un symbole de réussite architecturale et urbanistique. Il peut aussi devenir un symbole de gâchis et servira alors de contre-exemple de ce qu'il convient de ne pas faire. Est-ce là l'image que nous souhaitons pour Schiltigheim?

Voici dans l'immédiat comment les différents éléments peuvent s'articuler ensemble : mise en lumière de l'histoire ancienne du site grâce au diagnostic archéologique en cours, avec, le cas échéant, une valorisation des découvertes; projet immobilier respectueux de l'attente des riverains et viable pour la commune; enfin restauration *in situ* de la maison fin 17ème. Cette dernière est en effet construite à côté d'un puits et au-dessus d'une cave qui est peut-être celle d'une maison plus ancienne. Cet ensemble serait restauré et servirait effectivement de lieu pédagogique en lien avec le verger que les nombreux enfants du voisinage mais aussi de plus loin viendraient entretenir.

**Monsieur le Maire, soyez l'artisan d'un Schiltigheim tel que Jean Nouvel le rêve! Car ce Schiltigheim-là correspondrait à nos rêves!**

Veillez bien croire, Monsieur le Maire, en notre considération,

Michel SZLOSSER, Président  
Association des Riverains du Dinghof