

Association des Riverains du Dinghof
18, rue de la Wantzenau
67300 SCHILTIGHEIM
association@dinghof.org

Mairie de SCHILTIGHEIM
110, route de Bischwiller
67300 SCHILTIGHEIM

A l'attention de Jean-Marie Kutner

Objet : Lettre ouverte au Maire

Schiltigheim, le 7 mars 2017

Monsieur le Maire,

L'Association des Riverains du Dinghof souhaite, par la présente, attirer votre attention sur l'état de dégradation inquiétant constaté sur les bâtiments de l'espace DEBUS acquis par la Mairie en 2014.

- 1) Grange à pan de bois** : malgré notre demande de protection au titre des Monuments Historiques faite fin septembre 2016, vous avez pris l'initiative fin novembre 2016 de laisser se dégrader ce bâtiment en faisant ôter ses tuiles. La charpente est à nu, soumise aux intempéries naturelles et aux nuisances humaines. En effet, fin décembre 2016, un ou plusieurs individus ont pénétré sur le site, grimpant dans le toit de la grange et détériorant les poutres de la charpente.
- 2) Maison à pan de bois fin 17^e siècle, dite du *Dinghof*** : témoin de l'histoire ancienne d'Adelshoffen et faisant l'objet d'un consensus indéniable entre toutes les parties présentes concernées (majorité et opposition municipale, association des Riverains du Dinghof et institutions culturelles) pour une restauration rapide. La maison risque de subir, elle aussi, les atteintes des intempéries qui lui seraient fortement dommageables si elle n'est pas mieux protégée.
- 3) Immeuble Debus, 17 rue d'Adelshoffen** : ce bel immeuble des années 1920-1930 dont le porche est orné de quatre grandes peintures, se dégrade à grande vitesse. En raison sans doute des rigueurs de l'hiver, des canalisations se sont rompues, entraînant des fuites d'eau conséquentes au point que les pompiers ont dû intervenir dans la journée du 5 février 2017. Des champignons ont même fait leur apparition dans certains logements (voir photo au verso).

Les services de la mairie ont été avertis à plusieurs reprises des problèmes décrits ci-dessus, concernant aussi bien l'immeuble DEBUS que la Grange, sans pour autant qu'il y ait eu une réaction apparente de leur part. Or, Monsieur le Maire, votre responsabilité pourrait déjà être mise en cause compte tenu des dégradations constatées.

Une de vos missions n'est-elle pas de faire en sorte que les biens acquis par la commune - à plus forte raison lorsqu'il s'agit de bâtiments anciens et de qualité - soient protégés et mis en valeur ?

Nous demandons par conséquent que les toits de la grange et de la maison du 17^e siècles soient bâchés, en attendant la suite des opérations, et que l'immeuble DEBUS fasse l'objet des réparations urgentes nécessaires. De plus, pour éviter toute nouvelle intrusion humaine sur le site, nous suggérons que le portail de l'immeuble DEBUS soit systématiquement fermé à clé par ses habitants.

Restant à votre entière disposition pour toute information complémentaire, nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en notre considération.

Michel SZLOSSER
Président de l'association des Riverains du Dinghof

