

~~IM~~POSSIBLE

Association des Riverains du Dinghof - www.dinghof.org - Mars 2017

Adieu herboristerie et bâtiments à pan de bois !!!

Restent encore debout l'immeuble DEBUS (17 rue d'Adelshoffen) et la maison alsacienne (37A rue d'Adelshoffen) car protégés par leur inscription au Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Et pourtant notre association n'a pas chômé en mars 2017 :

1) Sur le terrain

Mobilisation quasi-quotidienne durant les semaines des 13 et 20 mars 2017. Merci à tous pour votre soutien (surveillance quotidienne, chaînes humaines, photos, ...).

2) Sur le plan juridique

- Référé suspensif contre les travaux de démolition introduit le jeudi 13 mars avec une audience fixée au 22 mars. Curieusement, entre-temps la remise et la grange à pan de bois ont été rapidement RASÉES.
- Référé suspensif introduit contre le déplacement de la maison alsacienne qui doit être restaurée sur place. Son déplacement est en effet uniquement dicté par la nécessité d'avoir un espace de retournement en vue de la future opération immobilière.

3) Sur le plan patrimonial

A la suite de notre intervention de décembre 2016, ont été prescrits par arrêté préfectoral : une étude de bâti qui a déjà été effectuée et un diagnostic archéologique qui est à venir.

Le Maire prétend que les démolitions ont été exigées par les archéologues. C'est faux ! Les archéologues n'ont aucune autorité en matière de décision de démolition.

4) Sur le plan archéologique

Le sous-sol présente un fort intérêt nécessitant des fouilles (présomption d'existence d'une cour colongère médiévale).

5) Sur le plan financier

- Réflexion menée sur une réhabilitation de l'immeuble DEBUS et sa vente par lots à un prix permettant une opération blanche; rendue difficile par l'opacité des transactions entre Maire et Promoteur dénoncée d'ailleurs par les élus de l'opposition.
- Le 15 février, lettre ouverte au Maire dénonçant la dégradation de l'état de l'immeuble du 17 rue d'Adelshoffen (propriété de la Ville).
- Le 12 mars, lettre ouverte au Maire présentant le contre-projet; ce dernier reste toujours d'actualité.

6) Sur le plan environnemental

Sachant que les espaces verts de Schiltigheim se réduisent comme peau de chagrin, les citoyens du quartier attendent le verger communal promis par le Maire et son Premier-Adjoint lors de leur campagne électorale de mars 2014.

Les objectifs dans les semaines qui viennent :

- empêcher par tous moyens légaux le déplacement de la maison alsacienne;
- penser un projet respectueux du quartier;
- organiser une rencontre des voisins en Mai avec information sur les résultats obtenus.

Plus que jamais l'association a besoin de vous, pour l'avenir du quartier du Dinghof mais aussi pour l'avenir de notre Ville.

Pour de plus amples renseignements :

- 06 98 32 67 53 (le Président) - 06 08 61 27 48 (le Trésorier)
- notre courriel association@dinghof.org
- notre site www.dinghof.org contenant tous les documents cités.